

プロパティパートナーズ株式会社

462-0819

愛知県名古屋市中区平安2丁目15番56号

TEL : 052-916-7098

FAX : 052-916-7065

賃貸借契約の解約に関するご案内

注意事項

解約の中止や明渡しの延期は出来ませんので予めご了承ください。
やむを得ない理由で変更され、損害が発生した場合は、契約者（又は入居者）の負担になります。
又、原状回復につき著しい破損・修理がある場合は、次の方が住める状態まで補修に要する日数を加算して本契約満了日とすることがありますので予めお含み置きください。
又、その他駐車場の追加契約や、別契約の解約がある場合も必ず解約のご連絡を行ってください。

明渡しまでの諸手続きのご案内

引越しまでにして頂く事

公共料金などのご精算、または転出届などお忘れなく手続きを行ってください。

- ・郵便局
- ・転居届
- ・NHK
- ・新聞
- ・銀行等
- ・電気
- ・水道
- ・ガス
- ・電話移転
- ・市役所
- ・宅配便
- ・火災保険（住所変更・解約）

退去日が近づきましたら立会業者よりご連絡を差し上げますので、退去立会の日時の打ち合わせをお願い致します。

引越日（当日）

引越の際、引越し業者に必ず養生させてください。
建物等に傷がついた場合は、契約者（又は入居者）の負担となりますのでご注意ください。

引越ゴミ（ダンボール箱・家具・家電・自転車等）は必ずご自身で処理してください。
ゴミ置き場に出された場合は、契約者（又は入居者）の負担となりますのでご注意ください。

鍵等を立会業者に返却してください。

- ・鍵、宅配カード、取扱説明書、入居のしおり等を予めご用意ください。
- ・コピーキーを作成された方はコピーキーも必ずご返却ください。
- ・ご返却いただいた鍵等の数量がお渡ししている数量より少ない場合、鍵等の交換費用をご請求させていただきます。

※解約通知書にご記入頂いた情報は、解約手続きの目的のみに利用いたします。お客様の個人情報は、法令及び当社「個人情報保護方針」に基づいてお取扱いいたします。

※敷金の精算は後日（ご退去後1ヶ月～1ヶ月半程度）ご連絡申し上げます。

解約通知書

プロパティパートナーズ株式会社 御中

(賃借人住所)

(賃借人氏名)

下記物件について賃貸借契約書の条項に基づき解約を申し入れます。
つきましては公共料金等の精算の上、家財一切の搬出を終了させ、鍵と本物件の明渡し・建物占有権放棄を下記解約日までにいたします。

万一、明渡しの遅延する事があれば理由の如何を問わず所有者の指示通りに行い、鍵の返還後に本物件内に残置した物品が存在した場合は、その所有権を放棄したものとし、賃貸人により搬出、処分されても一切異議申し立ては行わないこととします。

又、上記事項により発生した損害は賠償致します。

(1) 解約申込物件

| | | | | | | | |
|-------|------------|----|---|--------|---------|---|---|
| 物件名 | | 号室 | | 駐車場No. | | | |
| 所在地 | | | | | | | |
| 契約者名 | | | | | | | |
| 解約申入日 | 年 | 月 | 日 | 解約日 | 年 | 月 | 日 |
| 解約事由 | | | | | | | |
| 立会希望日 | 年 | 月 | 日 | 時頃 | (解約日まで) | | |
| 立会者 | 立会者名： | | | | | | |
| | 電話番号： - - | | | | | | |
| | メールアドレス： @ | | | | | | |

(2) 精算金振込み口座

| | | | | | | |
|--------|-----------------|------|--|------|--|--|
| 金融機関名 | 銀行・信用金庫・信用組合・農協 | | | | | |
| 支店名 | 支店 | 口座種別 | | 口座番号 | | |
| (フリガナ) | | | | | | |
| 口座名義 | | | | | | |

※ゆうちょ銀行の場合、支店名～口座番号は他金融機関からの振込用の 店名・預金種目・口座番号 をご記入ください

(3) 転居先ご住所 (精算書送付先)

| | | |
|----|---|--|
| 住所 | 〒 | |
|----|---|--|

解約時の注意事項

- 退去立会日までに公共料金の精算、新聞・電話等の停止手続きをお願い致します。
未精算分がありますと敷金の返却が遅れる原因となります。
- 荷物やゴミ等残置物がある場合はその処分費用を請求させていただくこととなりますのでご注意ください。